

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2024 bol zverejnený: dňa 03. 04. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 10. 04. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 05. 04. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 7/XXXII.

Ukončenie predkladania ponúk: 23. 04. 2024 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23. 04. 2024 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 316,57 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov (dielni) o celkovej výmere 186,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 9,56 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 74,75 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

a) miestnosť na 4. poschodí č. 515 o výmere 18,65 m²

b) miestnosť na 4. poschodí č. 504 o výmere 56,10 m²

6./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

7./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

8./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku, parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné v €/hodina) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Hyperon s.r.o., A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 800 299. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 09. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/191.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Rastislav Rybárik, O. Plachého 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 379 047. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 09. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/190.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KOVYS s.r.o., Piešťanská ulica 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 144 741. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 10. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/192.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- DN Plus Trade, s.r.o., Trenčianska 1880, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 622 880. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 12. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/195.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ a) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 22. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/229.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ b) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 4,50 €/hodina. Ponuka bola doručená osobne dňa 22. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/229.

K ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Siam center Slovakia s. r. o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 45 859 035. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 18. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/223.

K ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- IRPT s. r. o., Hečkova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 741 721. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 12. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/210.

K ploche špecifikovanej v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Welding – Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 22. 04. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/229.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy

V Novom Meste nad Váhom, 23. 04. 2024